Immobilienpreisspiegel
BURGENLAND

© fotofritz16 / iStock / Getty Images Plus via Getty Images

Seit mittlerweile 38 Jahren publiziert der Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder jährlich den österreichischen Immobilienpreisspiegel, ein – nicht nur für die Immobilienwirtschaft – österreichweit anerkanntes Nachschlagewerk.
In den Tabellen finden Sie die Mittelwerte aus den jeweiligen Kategorien in einer Übersicht. Detaillierte Werte sind in der Broschüre „Immobilienpreisspiegel 2026“ zu finden.
Der Immobilienpreisspiegel 2026 ist zum Preis von € 39,– (für WKO-Mitglieder: € 29,–) zzgl. USt und Versandkosten beim Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder, Wiedner Hauptstraße 57/2/2/5, 1040 Wien, erhältlich. Bestellungen per E-Mail an **bestellung-immo@wko.at** oder telefonisch unter 0590900-5522 oder per Fax 0590900-115522.
Alle Infos unter **www.wkimmo.at**.

Burgenland – Grundstücke Betrieb

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Eisenstadt(Stadt)	**229,56**	**236,98**	**3,23%**
Eisenstadt-Umgebung	90,66	88,81	–2,04%
Güssing	**36,95**	**37,90**	**2,57%**
Jennersdorf	35,77	36,97	3,35%
Mattersburg	**74,56**	**76,96**	**3,22%**
Neusiedl am See	99,56	104,27	4,73%
Oberpullendorf	**49,15**	**50,17**	**2,08%**
Oberwart	53,49	55,37	3,51%
Rust(Stadt)	**56,83**	**57,85**	**1,79%**

Burgenland – Einfamilienhäuser

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Eisenstadt(Stadt)	**2 039,11**	**2 072,21**	**1,62%**
Eisenstadt-Umgebung	1 715,61	1 762,28	2,72%
Güssing	**1 298,24**	**1 291,86**	**–0,49%**
Jennersdorf	1 297,29	1 308,21	0,84%
Mattersburg	**1 306,35**	**1 314,66**	**0,64%**
Neusiedl am See	2 345,34	2 371,67	1,12%
Oberpullendorf	**1 330,44**	**1 339,83**	**0,71%**
Oberwart	1 439,12	1 437,72	–0,10%
Rust(Stadt)	**1 586,29**	**1 644,85**	**3,69%**

Burgenland – Eigentum Erstbezug

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Eisenstadt(Stadt)	**2 820,02**	**2 885,02**	**2,30%**
Eisenstadt-Umgebung	2 564,50	2 588,73	0,94%
Güssing	**2 094,10**	**2 104,58**	**0,50%**
Jennersdorf	2 029,96	2 032,62	0,13%
Mattersburg	**2 502,31**	**2 506,72**	**0,18%**
Neusiedl am See	3 408,53	3 440,42	0,94%
Oberpullendorf	**2 516,00**	**2 516,46**	**0,02%**
Oberwart	2 277,93	2 295,09	0,75%
Rust(Stadt)	**2 569,25**	**2 572,59**	**0,13%**

Burgenland – Eigentum gebraucht

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Eisenstadt(Stadt)	**1 941,17**	**1 967,10**	**1,34%**
Eisenstadt-Umgebung	1 584,64	1 618,74	2,15%
Güssing	**1 158,80**	**1 175,65**	**1,45%**
Jennersdorf	1 148,31	1 161,01	1,11%
Mattersburg	**1 399,12**	**1 417,89**	**1,34%**
Neusiedl am See	1 779,43	1 824,44	2,53%
Oberpullendorf	**1 305,81**	**1 319,99**	**1,09%**
Oberwart	1 233,03	1 246,44	1,09%
Rust(Stadt)	**1 287,42**	**1 304,92**	**1,36%**

Burgenland – Büroflächen neuwertig

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Eisenstadt(Stadt)	**11,57**	**11,71**	**1,21%**
Eisenstadt-Umgebung	7,70	8,01	4,03%
Güssing	**6,49**	**6,49**	**0,00%**
Jennersdorf	6,51	6,80	4,45%
Mattersburg	**9,74**	**9,68**	**–0,62%**
Neusiedl am See	8,41	8,52	1,31%
Oberpullendorf	**8,73**	**8,85**	**1,37%**
Oberwart	8,40	8,49	1,07%
Rust(Stadt)	–	–	–

Burgenland – Baugrundstücke

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Eisenstadt(Stadt)	**288,99**	**296,53**	**2,61%**
Eisenstadt-Umgebung	173,85	180,55	3,85%
Güssing	**35,16**	**35,72**	**1,59%**
Jennersdorf	35,43	36,46	2,91%
Mattersburg	**109,38**	**112,42**	**2,78%**
Neusiedl am See	246,66	254,11	3,02%
Oberpullendorf	**64,61**	**67,32**	**4,19%**
Oberwart	66,58	68,02	2,16%
Rust(Stadt)	**132,72**	**138,09**	**4,05%**

Burgenland – Mietwohnungen neuwertig

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Eisenstadt(Stadt)	**9,63**	**9,79**	**1,66%**
Eisenstadt-Umgebung	8,00	8,27	3,37%
Güssing	**5,97**	**6,19**	**3,69%**
Jennersdorf	5,88	6,09	3,57%
Mattersburg	**7,80**	**7,92**	**1,54%**
Neusiedl am See	8,89	9,17	3,15%
Oberpullendorf	**7,01**	**7,14**	**1,85%**
Oberwart	7,08	7,14	0,85%
Rust(Stadt)	**7,40**	**7,38**	**–0,27%**

Burgenland – Reihenhäuser

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Eisenstadt(Stadt)	**2 039,00**	**2 061,35**	**1,10%**
Eisenstadt-Umgebung	1 816,21	1 853,44	2,05%
Güssing	**1 428,24**	**1 443,90**	**1,10%**
Jennersdorf	1 425,92	1 424,17	–0,12%
Mattersburg	**1 620,20**	**1 631,23**	**0,68%**
Neusiedl am See	2 073,01	2 089,54	0,80%
Oberpullendorf	–	–	–
Oberwart	1 586,91	1 613,01	1,64%
Rust(Stadt)	**1 531,00**	**1 513,62**	**–1,14%**

Burgenland – Geschäftslokale

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Eisenstadt(Stadt)	**14,61**	**14,79**	**1,23%**
Eisenstadt-Umgebung	8,12	8,43	3,82%
Güssing	**7,19**	**7,27**	**1,11%**
Jennersdorf	8,08	8,04	–0,50%
Mattersburg	**8,39**	**8,50**	**1,31%**
Neusiedl am See	9,79	10,16	3,78%
Oberpullendorf	**7,82**	**7,81**	**–0,13%**
Oberwart	9,23	9,26	0,33%
Rust(Stadt)	–	–	–