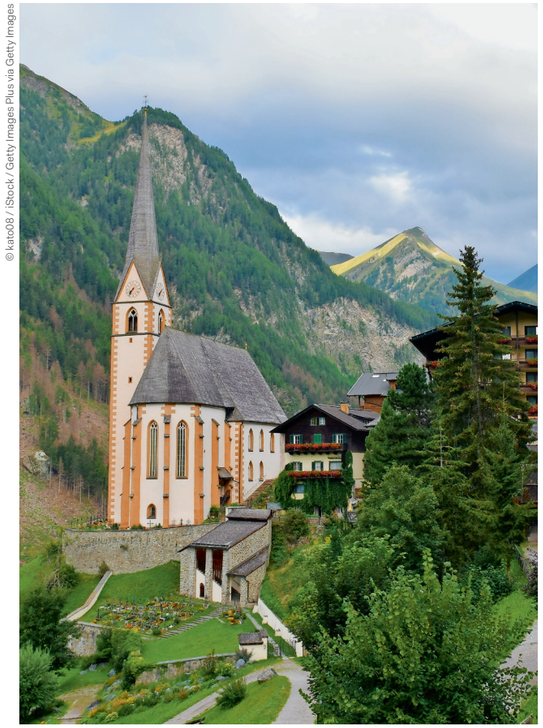
Immobilienpreisspiegel
KÄRNTEN



© katz08 / iStock / Getty Images Plus via Getty Images

Seit mittlerweile 38 Jahren publiziert der Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder jährlich den österreichischen Immobilienpreisspiegel, ein – nicht nur für die Immobilienwirtschaft – österreichweit anerkanntes Nachschlagewerk.
In den Tabellen finden Sie die Mittelwerte aus den jeweiligen Kategorien in einer Übersicht. Detaillierte Werte sind in der Broschüre „Immobilienpreisspiegel 2026“ zu finden.
Der Immobilienpreisspiegel 2026 ist zum Preis von € 39,– (für WKO-Mitglieder: € 29,–) zzgl. USt und Versandkosten beim Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder, Wiedner Hauptstraße 57/2/2/5, 1040 Wien, erhältlich. Bestellungen per E-Mail an **bestellung-immo@wko.at** oder telefonisch unter 0590900-5522 oder per Fax 0590900-115522.
Alle Infos unter **www.wkimmo.at.**

Kärnten – Baugrundstücke

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Feldkirchen	83,52	83,38	–0,17%
Hermagor	70,52	72,16	2,33%
Klagenfurt Land	135,06	128,98	–4,50%
Klagenfurt Stadt	264,21	267,92	1,40%
St. Veit an der Glan	64,61	66,08	2,28%
Spittal an der Drau	164,40	168,08	2,24%
Villach Land	143,40	143,98	0,40%
Villach Stadt	208,62	209,66	0,50%
Völkermarkt	65,28	66,56	1,96%
Wolfsberg	84,08	85,54	1,74%

Kärnten – Grundstücke Betrieb

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Feldkirchen	72,34	70,64	–2,35%
Hermagor	51,25	53,66	4,70%
Klagenfurt Land	63,79	65,01	1,91%
Klagenfurt Stadt	118,50	122,61	3,47%
St. Veit an der Glan	50,90	48,47	–4,77%
Spittal an der Drau	84,30	85,92	1,92%
Villach Land	68,46	70,62	3,16%
Villach Stadt	132,12	133,70	1,20%
Völkermarkt	44,59	43,85	–1,66%
Wolfsberg	77,76	79,22	1,88%

Kärnten – Eigentum Erstbezug

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Feldkirchen	2 909,23	2 910,70	0,05%
Hermagor	2 437,31	2 463,55	1,08%
Klagenfurt Land	2 521,27	2 542,57	0,84%
Klagenfurt Stadt	3 370,11	3 437,21	1,99%
St. Veit an der Glan	2 559,85	2 574,12	0,56%
Spittal an der Drau	3 059,32	3 071,41	0,40%
Villach Land	2 583,97	2 639,27	2,14%
Villach Stadt	3 163,88	3 180,21	0,52%
Völkermarkt	2 452,04	2 476,83	1,01%
Wolfsberg	3 050,72	3 037,54	–0,43%

Kärnten – Eigentum gebraucht

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Feldkirchen	1 710,39	1 735,34	1,46%
Hermagor	1 569,74	1 594,41	1,57%
Klagenfurt Land	1 620,31	1 635,00	0,91%
Klagenfurt Stadt	2 053,91	2 095,49	2,02%
St. Veit an der Glan	1 203,55	1 204,32	0,06%
Spittal an der Drau	1 733,12	1 744,37	0,65%
Villach Land	1 721,86	1 749,48	1,60%
Villach Stadt	1 939,77	1 976,86	1,91%
Völkermarkt	1 478,01	1 505,58	1,87%
Wolfsberg	1 514,50	1 527,35	0,85%

Kärnten – Einfamilienhäuser

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Feldkirchen	1 783,82	1 794,99	0,63%
Hermagor	1 545,85	1 556,79	0,71%
Klagenfurt Land	1 773,03	1 789,71	0,94%
Klagenfurt Stadt	2 089,48	2 137,35	2,29%
St. Veit an der Glan	1 272,62	1 251,07	–1,69%
Spittal an der Drau	1 828,95	1 834,41	0,30%
Villach Land	1 842,32	1 873,31	1,68%
Villach Stadt	1 933,98	1 942,96	0,46%
Völkermarkt	1 388,85	1 419,07	2,18%
Wolfsberg	1 558,34	1 580,74	1,44%

Kärnten – Büroflächen neuwertig

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Feldkirchen	7,06	7,29	3,26%
Hermagor	7,89	8,05	2,03%
Klagenfurt Land	7,05	7,03	–0,28%
Klagenfurt Stadt	11,28	11,31	0,27%
St. Veit an der Glan	5,55	5,76	3,78%
Spittal an der Drau	9,18	9,20	0,22%
Villach Land	7,16	7,37	2,93%
Villach Stadt	9,21	9,24	0,33%
Völkermarkt	6,00	6,26	4,33%
Wolfsberg	8,62	8,70	0,93%

Kärnten – Reihenhäuser

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Feldkirchen	-	-	-
Hermagor	-	-	-
Klagenfurt Land	1 685,46	1 708,70	1,38%
Klagenfurt Stadt	1 889,78	1 889,10	–0,04%
St. Veit an der Glan	1 342,21	1 351,57	0,70%
Spittal an der Drau	-	-	-
Villach Land	1 735,44	1 768,97	1,93%
Villach Stadt	-	-	-
Völkermarkt	1 428,18	1 457,92	2,08%
Wolfsberg	1 759,62	1 748,75	–0,62%

Kärnten – Mietwohnungen neuwertig

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Feldkirchen	6,62	6,98	5,44%
Hermagor	7,18	7,26	1,11%
Klagenfurt Land	7,79	8,12	4,24%
Klagenfurt Stadt	10,07	10,29	2,18%
St. Veit an der Glan	6,13	6,31	2,94%
Spittal an der Drau	8,52	8,54	0,23%
Villach Land	8,04	8,30	3,23%
Villach Stadt	8,89	8,96	0,79%
Völkermarkt	6,50	6,64	2,15%
Wolfsberg	6,92	6,89	–0,43%

Kärnten – Geschäftslokale

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Feldkirchen	7,51	7,57	0,80%
Hermagor	7,83	7,87	0,51%
Klagenfurt Land	8,71	8,88	1,95%
Klagenfurt Stadt	12,79	12,83	0,31%
St. Veit an der Glan	6,71	6,69	–0,30%
Spittal an der Drau	9,96	10,08	1,20%
Villach Land	9,81	9,82	0,10%
Villach Stadt	11,33	11,32	–0,09%
Völkermarkt	6,22	6,35	2,09%
Wolfsberg	8,35	8,49	1,68%