

Immobilienpreisspiegel

WIEN

Wien – Baugrundstücke			
Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Wien 10. Favoriten	794,21	812,55	2,31%
Wien 11. Simmering	595,01	597,05	0,34%
Wien 12. Meidling	808,56	767,27	-5,11%
Wien 13. Hietzing	1 244,33	1 255,70	0,91%
Wien 14. Penzing	980,39	989,45	0,92%
Wien 15. R.-Fünfhaus	568,45	575,03	1,16%
Wien 16. Ottakring	904,03	928,93	2,75%
Wien 17. Hernals	897,66	933,77	4,02%
Wien 18. Währing	1 466,77	1 483,73	1,16%
Wien 19. Döbling	1 918,13	1 948,20	1,57%
Wien 20. Brigittenau	703,79	713,38	1,36%
Wien 21. Floridsdorf	780,07	783,38	0,42%
Wien 22. Donaustadt	919,83	931,47	1,27%
Wien 23. Liesing	823,34	827,18	0,47%

Wien – Grundstücke Betrieb			
Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Wien 10. Favoriten	263,75	257,08	-2,53%
Wien 11. Simmering	232,00	236,00	1,72%
Wien 12. Meidling			
Wien 13. Hietzing			
Wien 14. Penzing			
Wien 15. R.-Fünfhaus			
Wien 16. Ottakring			
Wien 17. Hernals	347,46	354,33	1,98%
Wien 18. Währing			
Wien 19. Döbling			
Wien 20. Brigittenau			
Wien 21. Floridsdorf	342,33	337,84	-1,31%
Wien 22. Donaustadt	468,91	444,01	-5,31%
Wien 23. Liesing	402,79	378,36	-6,07%

Seit mittlerweile 38 Jahren publiziert der Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder jährlich den österreichischen Immobilienpreisspiegel, ein – nicht nur für die Immobilienwirtschaft – österreichweit anerkanntes Nachschlagewerk. In den Tabellen finden Sie die Mittelwerte aus den jeweiligen Kategorien in einer Übersicht. Detaillierte Werte sind in der Broschüre „Immobilienpreisspiegel 2026“ zu finden. Der Immobilienpreisspiegel 2026 ist zum Preis von € 39,- (für WKO-Mitglieder: € 29,-) zzgl. USt und Versandkosten beim Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder, Wiedner Hauptstraße 57/2/2/5, 1040 Wien, erhältlich. Bestellungen per E-Mail an bestellung-immo@wko.at oder telefonisch unter 0590900-5522 oder per Fax 0590900-115522. Alle Infos unter www.wkimmo.at.

Wien – Eigentum Erstbezug			
Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Wien 1. Innere Stadt	14 781,67	14 075,04	-4,78%
Wien 2. Leopoldstadt	5 266,56	5 384,14	2,23%
Wien 3. Landstraße	5 831,07	5 892,44	1,05%
Wien 4. Wieden	5 974,78	6 099,73	2,09%
Wien 5. Margareten	5 711,09	5 803,55	1,62%
Wien 6. Mariahilf	6 181,39	6 296,62	1,86%
Wien 7. Neubau	6 085,65	6 221,54	2,23%
Wien 8. Josefstadt	5 729,02	5 898,44	2,96%
Wien 9. Alsergrund	5 979,69	6 140,16	2,68%
Wien 10. Favoriten	4 665,23	4 751,25	1,84%
Wien 11. Simmering	4 249,11	4 406,62	3,71%
Wien 12. Meidling	4 859,48	4 965,24	2,18%
Wien 13. Hietzing	5 530,18	5 702,52	3,12%
Wien 14. Penzing	4 973,76	5 110,52	2,75%
Wien 15. R.-Fünfhaus	4 307,11	4 503,81	4,57%
Wien 16. Ottakring	5 147,58	5 276,19	2,50%
Wien 17. Hernals	4 626,05	4 839,31	4,61%
Wien 18. Währing	6 035,35	6 212,84	2,94%
Wien 19. Döbling	6 541,21	6 711,17	2,60%
Wien 20. Brigittenau	4 454,65	4 630,04	3,94%
Wien 21. Floridsdorf	4 774,11	4 925,04	3,16%
Wien 22. Donaustadt	4 865,49	5 002,72	2,82%
Wien 23. Liesing	4 801,63	4 952,94	3,15%



© A.B. / iStock / Getty Images Plus via Getty Images

Wien – Eigentum gebraucht			
Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Wien 1. Innere Stadt	6 284,57	6 621,47	5,36%
Wien 2. Leopoldstadt	3 803,23	3 924,24	3,18%
Wien 3. Landstraße	4 218,98	4 276,19	1,36%
Wien 4. Wieden	4 279,61	4 484,74	4,79%
Wien 5. Margareten	3 976,74	4 091,72	2,89%
Wien 6. Mariahilf	4 216,93	4 408,32	4,54%
Wien 7. Neubau	4 063,44	4 236,47	4,26%
Wien 8. Josefstadt	4 326,34	4 493,52	3,86%
Wien 9. Alsergrund	4 429,65	4 547,41	2,66%
Wien 10. Favoriten	3 186,86	3 236,24	1,55%
Wien 11. Simmering	2 991,68	3 054,63	2,10%
Wien 12. Meidling	3 433,58	3 520,84	2,54%
Wien 13. Hietzing	3 977,28	4 114,40	3,45%
Wien 14. Penzing	3 430,01	3 525,63	2,79%
Wien 15. R.-Fünfhaus	2 908,48	3 024,80	4,00%
Wien 16. Ottakring	3 255,35	3 370,46	3,54%
Wien 17. Hernals	3 287,77	3 407,51	3,64%
Wien 18. Währing	4 143,12	4 255,98	2,72%
Wien 19. Döbling	4 092,19	4 207,21	2,81%
Wien 20. Brigittenau	3 220,34	3 339,95	3,71%
Wien 21. Floridsdorf	3 030,88	3 155,08	4,10%
Wien 22. Donaustadt	3 544,48	3 657,65	3,19%
Wien 23. Liesing	3 412,32	3 497,61	2,50%

Wien – Mietwohnungen neuwertig			
Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Wien 1. Innere Stadt	18,18	18,66	2,64%
Wien 2. Leopoldstadt	12,23	12,52	2,37%
Wien 3. Landstraße	12,12	12,41	2,39%
Wien 4. Wieden	12,23	12,36	1,06%
Wien 5. Margareten	11,63	11,88	2,15%
Wien 6. Mariahilf	11,67	11,97	2,57%
Wien 7. Neubau	12,43	12,61	1,45%
Wien 8. Josefstadt	12,39	12,56	1,37%
Wien 9. Alsergrund	12,02	12,32	2,50%
Wien 10. Favoriten	11,08	11,29	1,90%
Wien 11. Simmering	10,14	10,55	4,04%
Wien 12. Meidling	11,42	11,74	2,80%
Wien 13. Hietzing	11,84	11,97	1,10%
Wien 14. Penzing	11,32	11,67	3,09%
Wien 15. R.-Fünfhaus	10,66	10,83	1,59%
Wien 16. Ottakring	11,21	11,56	3,12%
Wien 17. Hernals	11,23	11,40	1,51%
Wien 18. Währing	12,12	12,21	0,74%
Wien 19. Döbling	12,58	12,75	1,35%
Wien 20. Brigittenau	10,93	11,16	2,10%
Wien 21. Floridsdorf	10,56	10,90	3,22%
Wien 22. Donaustadt	11,30	11,56	2,30%
Wien 23. Liesing	11,51	11,64	1,13%

Wien – Reihenhäuser			
Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Wien 10. Favoriten	2 846,55	2 905,03	2,05%
Wien 11. Simmering	2 765,64	2 829,92	2,32%
Wien 12. Meidling	2 917,57	2 956,19	1,32%
Wien 13. Hietzing	3 186,09	3 314,62	4,03%
Wien 14. Penzing	3 187,22	3 266,73	2,49%
Wien 15. R.-Fünfhaus	-	-	-
Wien 16. Ottakring	-	-	-
Wien 17. Hernals	2 784,90	2 893,15	3,89%
Wien 18. Währing	3 474,34	3 574,67	2,89%
Wien 19. Döbling	3 903,59	4 022,24	3,04%
Wien 21. Floridsdorf	2 664,88	2 771,07	3,98%
Wien 22. Donaustadt	3 168,41	3 225,48	1,80%
Wien 23. Liesing	3 317,52	3 373,48	1,69%

Wien – Einfamilienhäuser			
Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Wien 10. Favoriten	2 641,81	2 680,54	1,47%
Wien 11. Simmering	2 536,67	2 569,03	1,28%
Wien 12. Meidling	2 944,21	3 008,75	2,19%
Wien 13. Hietzing	4 253,48	4 309,44	1,32%
Wien 14. Penzing	3 442,55	3 488,58	1,34%
Wien 15. R.-Fünfhaus	2 065,59	2 110,05	2,15%
Wien 16. Ottakring	2 870,06	2 941,56	2,49%
Wien 17. Hernals	2 959,36	3 034,18	2,53%
Wien 18. Währing	4 328,19	4 373,80	1,05%
Wien 19. Döbling	4 939,76	5 061,63	2,47%
Wien 21. Floridsdorf	3 005,88	3 044,27	1,28%
Wien 22. Donaustadt	3 179,33	3 229,49	1,58%
Wien 23. Liesing	3 293,82	3 404,23	3,35%

Wien – Büroflächen neuwertig			
Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Wien 1. Innere Stadt	21,37	22,29	4,31%
Wien 2. Leopoldstadt	16,73	17,05	1,91%
Wien 3. Landstraße	15,98	16,84	5,38%
Wien 4. Wieden	15,78	16,22	2,79%
Wien 5. Margareten	14,76	15,25	3,32%
Wien 6. Mariahilf	15,73	16,29	3,56%
Wien 7. Neubau	15,99	16,15	1,00%
Wien 8. Josefstadt	16,28	16,17	-0,68%
Wien 9. Alsergrund	16,14	16,35	1,30%
Wien 10. Favoriten	15,35	15,74	2,54%
Wien 11. Simmering	13,62	14,22	4,41%
Wien 12. Meidling	14,13	14,36	1,63%
Wien 13. Hietzing	14,44	14,71	1,87%
Wien 14. Penzing	12,93	13,30	2,86%
Wien 15. R.-Fünfhaus	13,28	13,63	2,64%
Wien 16. Ottakring	13,12	13,42	2,29%
Wien 17. Hernals	12,59	12,89	2,38%
Wien 18. Währing	13,28	13,57	2,18%
Wien 19. Döbling	14,12	14,28	1,13%
Wien 20. Brigittenau	14,40	14,35	-0,35%
Wien 21. Floridsdorf	12,16	12,57	3,37%
Wien 22. Donaustadt	13,16	13,84	5,17%
Wien 23. Liesing	13,42	13,39	-0,22%

Wien – Geschäftslokale			
Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Wien 1. Innere Stadt	139,20	138,39	-0,58%
Wien 2. Leopoldstadt	19,06	19,48	2,20%
Wien 3. Landstraße	19,17	19,26	0,47%
Wien 4. Wieden	16,60	16,90	1,81%
Wien 5. Margareten	15,77	15,96	1,20%
Wien 6. Mariahilf	42,47	40,97	-3,53%
Wien 7. Neubau	31,06	30,76	-0,97%
Wien 8. Josefstadt	18,24	18,69	2,47%
Wien 9. Alsergrund	18,41	18,73	1,74%
Wien 10. Favoriten	16,25	16,47	1,35%
Wien 11. Simmering	13,03	13,30	2,07%
Wien 12. Meidling	13,66	13,76	0,73%
Wien 13. Hietzing	15,32	15,59	1,76%
Wien 14. Penzing	13,11	13,12	0,08%
Wien 15. R.-Fünfhaus	13,59	13,88	2,13%
Wien 16. Ottakring	11,98	12,09	0,92%
Wien 17. Hernals	10,05	10,31	2,59%
Wien 18. Währing	13,49	13,72	1,70%
Wien 19. Döbling	15,17	15,30	0,86%
Wien 20. Brigittenau	13,35	13,56	1,57%
Wien 21. Floridsdorf	12,92	13,02	0,77%
Wien 22. Donaustadt	13,11	13,29	1,37%
Wien 23. Liesing	12,24	12,24	0,00%