Immobilienpreisspiegel
TIROL

Seit mittlerweile 38 Jahren publiziert der Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder jährlich den österreichischen Immobilienpreisspiegel, ein – nicht nur für die Immobilienwirtschaft – österreichweit anerkanntes Nachschlagewerk.
In den Tabellen finden Sie die Mittelwerte aus den jeweiligen Kategorien in einer Übersicht. Detaillierte Werte sind in der Broschüre „Immobilienpreisspiegel 2026“ zu finden.
Der Immobilienpreisspiegel 2026 ist zum Preis von € 39,– (für WKO-Mitglieder: € 29,–) zzgl. USt und Versandkosten beim Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder, Wiedner Hauptstraße 57/2/2/5, 1040 Wien, erhältlich. Bestellungen per E-Mail an **bestellung-immo@wko.at** oder telefonisch unter 0590900-5522 oder per Fax 0590900-115522.
Alle Infos unter **www.wkimmo.at.**

© Saslthorn Phuaparnkasemsuk / iStock / Getty Images Plus via Getty Images

Tirol – Baugrundstücke

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Imst	357,06	368,04	3,08%
Innsbruck (Land)	817,49	824,04	0,80%
Innsbruck (Stadt)	1 245,08	1 241,62	–0,28%
Kitzbühel	1 016,03	1 031,88	1,56%
Kufstein	593,57	614,76	3,57%
Landeck	390,03	389,95	–0,02%
Lienz	224,29	226,82	1,13%
Reutte	249,35	254,64	2,12%
Schwaz	512,70	522,95	2,00%

Tirol – Grundstücke Betrieb

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Imst	192,86	198,62	2,99%
Innsbruck (Land)	376,13	386,14	2,66%
Innsbruck (Stadt)	656,11	672,94	2,57%
Kitzbühel	277,74	283,66	2,13%
Kufstein	345,38	354,41	2,61%
Landeck	247,92	257,96	4,05%
Lienz	103,82	101,24	–2,49%
Reutte	123,77	126,79	2,44%
Schwaz	312,59	329,60	5,44%

Tirol – Eigentum/Erstbezug

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Imst	3 356,00	3 421,23	1,94%
Innsbruck (Land)	4 765,86	4 843,29	1,62%
Innsbruck (Stadt)	6 055,13	6 104,80	0,82%
Kitzbühel	5 089,88	5 158,35	1,35%
Kufstein	4 784,44	4 897,26	2,36%
Landeck	3 132,51	3 163,68	1,00%
Lienz	3 480,56	3 488,84	0,24%
Reutte	2 890,31	2 936,63	1,60%
Schwaz	4 084,91	4 169,53	2,07%

Tirol – Eigentum gebraucht

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Imst	2 429,43	2 458,71	1,21%
Innsbruck (Land)	3 419,41	3 480,42	1,78%
Innsbruck (Stadt)	4 132,61	4 231,76	2,40%
Kitzbühel	3 728,25	3 762,82	0,93%
Kufstein	3 302,07	3 359,97	1,75%
Landeck	2 027,75	2 054,60	1,32%
Lienz	2 143,86	2 193,78	2,33%
Reutte	1 815,96	1 842,94	1,49%
Schwaz	2 949,67	2 997,74	1,63%

Tirol – Reihenhäuser

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Imst	2 235,03	2 249,22	0,63%
Innsbruck (Land)	3 084,61	3 142,69	1,88%
Innsbruck (Stadt)	3 459,23	3 540,94	2,36%
Kitzbühel	-	-	-
Kufstein	2 738,40	2 753,51	0,55%
Landeck	-	-	-
Lienz	2 148,21	2 162,74	0,68%
Reutte	1 837,50	1 882,07	2,43%
Schwaz	-	-	-

Tirol – Einfamilienhäuser

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Imst	2 627,78	2 716,26	3,37%
Innsbruck (Land)	3 249,47	3 301,64	1,61%
Innsbruck (Stadt)	3 917,13	3 982,22	1,66%
Kitzbühel	4 366,79	4 373,69	0,16%
Kufstein	3 117,30	3 131,82	0,47%
Landeck	2 693,02	2 718,36	0,94%
Lienz	2 194,63	2 201,54	0,31%
Reutte	2 168,05	2 188,80	0,96%
Schwaz	3 066,68	3 160,55	3,06%

Tirol – Mietwohnungen (neuwertig)

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Imst	10,50	10,71	2,00%
Innsbruck (Land)	11,87	12,18	2,61%
Innsbruck (Stadt)	15,16	15,70	3,56%
Kitzbühel	12,66	12,98	2,53%
Kufstein	12,98	13,24	2,00%
Landeck	8,92	9,22	3,36%
Lienz	10,00	10,03	0,30%
Reutte	8,01	8,13	1,50%
Schwaz	10,17	10,33	1,57%

Tirol – Büroflächen (neuwertig)

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Imst	9,96	10,17	2,11%
Innsbruck (Land)	10,32	10,72	3,88%
Innsbruck (Stadt)	12,11	12,51	3,30%
Kitzbühel	16,05	16,31	1,62%
Kufstein	11,62	11,70	0,69%
Landeck	8,36	8,44	0,96%
Lienz	10,15	10,14	–0,10%
Reutte	6,91	7,19	4,05%
Schwaz	8,18	8,41	2,81%

Tirol – Geschäftslokale

Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Imst	9,98	9,99	0,10%
Innsbruck (Land)	9,27	9,47	2,16%
Innsbruck (Stadt)	30,34	29,88	–1,52%
Kitzbühel	26,84	26,43	–1,53%
Kufstein	12,41	12,55	1,13%
Landeck	10,16	10,11	–0,49%
Lienz	13,08	13,00	–0,61%
Reutte	6,62	6,68	0,91%
Schwaz	10,17	10,24	0,69%