phbcz-iStock-Getty Images Plus via Getty Images

Immobilienpreisspiegel
NIEDERÖSTERREICH

Seit mittlerweile 38 Jahren publiziert der Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder jährlich den österreichischen Immobilienpreisspiegel, ein – nicht nur für die Immobilienwirtschaft – österreichweit anerkanntes Nachschlagewerk.
In den Tabellen finden Sie die Mittelwerte aus den jeweiligen Kategorien in einer Übersicht. Detaillierte Werte sind in der Broschüre „Immobilienpreisspiegel 2026" zu finden.
Der Immobilienpreisspiegel 2026 ist zum Preis von € 39,– (für WKO-Mitglieder: € 29,–) zzgl. USt und Versandkosten beim Fachverband der Immobilien- und Vermögenstreuhänder, Wiedner Hauptstraße 57/2/2/5, 1040 Wien, erhältlich. Bestellungen per E-Mail an **bestellung-immo@wko.at** oder telefonisch unter 0590900-5522 oder per Fax 0590900-115522.
Alle Infos unter **www.wkimmo.at.**

Niederösterreich – Baugrundstücke			
Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Amstetten	**91,34**	**93,00**	**1,82%**
Baden	481,49	472,79	–1,81%
Bruck/Leitha	**220,51**	**227,53**	**3,18%**
Gmünd	42,40	42,91	1,20%
Gänserndorf	**188,03**	**191,14**	**1,65%**
Hollabrunn	115,74	117,26	1,31%
Horn	**54,09**	**54,40**	**0,57%**
Korneuburg	365,32	377,04	3,21%
Krems (Land)	**121,07**	**124,48**	**2,82%**
Krems (Stadt)	325,62	329,43	1,17%
Lilienfeld	**70,70**	**72,85**	**3,04%**
Melk	86,03	84,05	–2,30%
Mistelbach	**156,48**	**158,44**	**1,25%**
Mödling	600,75	612,29	1,92%
Neunkirchen	**124,38**	**126,42**	**1,64%**
Sankt Pölten (Land)	125,64	130,97	4,24%
Sankt Pölten (Stadt)	**215,75**	**227,81**	**5,59%**
Scheibbs	79,59	82,29	3,39%
Tulln	**416,27**	**424,45**	**1,97%**
Waidhofen/Thaya	59,37	58,06	–2,21%
Waidhofen/Ybbs	**106,09**	**109,30**	**3,03%**
Wr. Neustadt (Land)	155,02	156,33	0,85%
Wr. Neustadt (Stadt)	**267,34**	**273,66**	**2,36%**
Zwettl	94,89	92,97	–2,02%

Niederösterreich – Grundstücke Betrieb

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Amstetten	**69,49**	**70,69**	**1,73%**
Baden	149,22	141,56	–5,13%
Bruck/Leitha	**112,08**	**113,78**	**1,52%**
Gmünd	30,34	29,72	–2,04%
Gänserndorf	**52,80**	**53,82**	**1,93%**
Hollabrunn	64,58	66,65	3,21%
Horn	**47,34**	**48,58**	**2,62%**
Korneuburg	163,69	167,12	2,10%
Krems (Land)	**51,96**	**53,66**	**3,27%**
Krems (Stadt)	104,38	110,09	5,47%
Lilienfeld	**32,52**	**33,50**	**3,01%**
Melk	48,88	51,74	5,85%
Mistelbach	**86,16**	**87,79**	**1,89%**
Mödling	225,79	229,89	1,82%
Neunkirchen	**56,59**	**58,78**	**3,87%**
Sankt Pölten (Land)	45,95	48,06	4,59%
Sankt Pölten (Stadt)	**116,21**	**121,95**	**4,94%**
Scheibbs	47,01	48,81	3,83%
Tulln	**79,16**	**80,89**	**2,19%**
Waidhofen/Thaya	34,22	35,11	2,60%
Waidhofen/Ybbs	**49,56**	**50,26**	**1,41%**
Wr. Neustadt (Land)	60,01	62,38	3,95%
Wr. Neustadt (Stadt)	**96,18**	**92,20**	**–4,14%**
Zwettl	58,44	60,21	3,03%

Niederösterreich – Eigentum Erstbezug

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Amstetten	**2 101,37**	**2 115,22**	**0,66%**
Baden	3 309,67	3 340,64	0,94%
Bruck/Leitha	**2 562,93**	**2 611,53**	**1,90%**
Gmünd	1 650,35	1 662,73	0,75%
Gänserndorf	**2 747,58**	**2 776,05**	**1,04%**
Hollabrunn	3 220,06	3 316,70	3,00%
Horn	**2 017,95**	**2 037,05**	**0,95%**
Korneuburg	3 491,57	3 596,80	3,01%
Krems (Land)	**2 080,26**	**2 147,89**	**3,25%**
Krems (Stadt)	3 083,72	3 130,39	1,51%
Lilienfeld	**1 837,12**	**1 876,43**	**2,14%**
Melk	2 272,47	2 284,98	0,55%
Mistelbach	**2 953,28**	**2 987,91**	**1,17%**
Mödling	4 175,80	4 216,27	0,97%
Neunkirchen	**2 464,47**	**2 455,48**	**–0,36%**
Sankt Pölten (Land)	2 738,56	2 781,09	1,55%
Sankt Pölten (Stadt)	**2 973,44**	**3 010,17**	**1,24%**
Scheibbs	2 194,14	2 206,86	0,58%
Tulln	**3 090,65**	**3 058,45**	**–1,04%**
Waidhofen/Thaya	2 318,25	2 335,19	0,73%
Waidhofen/Ybbs	**2 603,15**	**2 633,32**	**1,16%**
Wr. Neustadt (Land)	2 406,11	2 393,91	–0,51%
Wr. Neustadt (Stadt)	**2 761,98**	**2 772,22**	**0,37%**
Zwettl	2 633,53	2 626,32	–0,27%

Niederösterreich – Eigentum gebraucht

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Amstetten	**1 248,16**	**1 269,60**	**1,72%**
Baden	2 307,03	2 318,91	0,51%
Bruck/Leitha	**2 085,77**	**2 130,36**	**2,14%**
Gmünd	935,48	952,92	1,86%
Gänserndorf	**1 721,45**	**1 748,67**	**1,58%**
Hollabrunn	1 814,84	1 925,33	6,09%
Horn	**1 164,56**	**1 173,50**	**0,77%**
Korneuburg	2 304,29	2 376,01	3,11%
Krems (Land)	**1 454,04**	**1 478,09**	**1,65%**
Krems (Stadt)	1 963,55	1 981,46	0,91%
Lilienfeld	**1 203,15**	**1 210,29**	**0,59%**
Melk	1 329,60	1 335,04	0,41%
Mistelbach	**1 646,32**	**1 743,34**	**5,89%**
Mödling	2 798,52	2 790,48	–0,29%
Neunkirchen	**1 525,02**	**1 533,86**	**0,58%**
Sankt Pölten (Land)	1 609,27	1 639,61	1,89%
Sankt Pölten (Stadt)	**1 880,10**	**1 897,30**	**0,91%**
Scheibbs	1 262,39	1 255,98	–0,51%
Tulln	**2 392,89**	**2 407,73**	**0,62%**
Waidhofen/Thaya	967,36	969,33	0,20%
Waidhofen/Ybbs	**1 311,28**	**1 314,32**	**0,23%**
Wr. Neustadt (Land)	1 544,04	1 536,08	–0,52%
Wr. Neustadt (Stadt)	**1 910,01**	**1 916,97**	**0,36%**
Zwettl	1 299,79	1 292,94	–0,53%

Niederösterreich – Reihenhäuser

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Amstetten	**1 190,29**	**1 212,43**	**1,86%**
Baden	2 274,22	2 273,38	–0,04%
Bruck/Leitha	**1 939,36**	**1 987,00**	**2,46%**
Gmünd	1 002,10	1 007,85	0,57%
Gänserndorf	**2 065,42**	**2 096,83**	**1,52%**
Hollabrunn	1 729,12	1 841,96	6,53%
Horn	**1 100,00**	**1 134,30**	**3,12%**
Korneuburg	2 119,17	2 202,62	3,94%
Krems (Land)	**1 505,50**	**1 546,25**	**2,71%**
Krems (Stadt)	1 988,19	2 028,73	2,04%
Lilienfeld	**–**	**–**	**–**
Melk	1 345,11	1 345,98	0,06%
Mistelbach	**–**	**–**	**–**
Mödling	2 574,82	2 604,29	1,14%
Neunkirchen	**1 508,80**	**1 519,68**	**0,72%**
Sankt Pölten (Land)	1 466,39	1 497,54	2,12%
Sankt Pölten (Stadt)	**1 825,63**	**1 877,45**	**2,84%**
Scheibbs	–	–	–
Tulln	**1 982,28**	**2 006,02**	**1,20%**
Waidhofen/Thaya	1 000,95	997,14	–0,38%
Waidhofen/Ybbs	**–**	**–**	**–**
Wr. Neustadt (Land)	–	1 550,00	–
Wr. Neustadt (Stadt)	**1 982,44**	**2 039,69**	**2,89%**
Zwettl	1 242,43	1 240,94	–0,12%

OIZ

Niederösterreich – Einfamilienhäuser

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Amstetten	**1 350,63**	**1 384,89**	**2,54%**
Baden	2 616,43	2 657,15	1,56%
Bruck/Leitha	**2 400,47**	**2 474,68**	**3,09%**
Gmünd	1 031,04	1 040,10	0,88%
Gänserndorf	**2 086,56**	**2 141,95**	**2,65%**
Hollabrunn	1 890,99	1 980,45	4,73%
Horn	**1 318,34**	**1 343,67**	**1,92%**
Korneuburg	2 285,74	2 382,67	4,24%
Krems (Land)	**1 780,87**	**1 825,16**	**2,49%**
Krems (Stadt)	2 003,02	2 035,38	1,62%
Lilienfeld	**1 316,68**	**1 359,11**	**3,22%**
Melk	1 625,95	1 635,29	0,57%
Mistelbach	**1 839,40**	**1 883,10**	**2,38%**
Mödling	3 303,76	3 319,83	0,49%
Neunkirchen	**1 674,95**	**1 681,71**	**0,40%**
Sankt Pölten (Land)	1 650,55	1 704,33	3,26%
Sankt Pölten (Stadt)	**1 977,34**	**2 020,30**	**2,17%**
Scheibbs	1 584,08	1 567,76	–1,03%
Tulln	**2 471,94**	**2 526,06**	**2,19%**
Waidhofen/Thaya	1 127,95	1 119,27	–0,77%
Waidhofen/Ybbs	**1 422,14**	**1 424,17**	**0,14%**
Wr. Neustadt (Land)	1 648,72	1 654,05	0,32%
Wr. Neustadt (Stadt)	**2 023,91**	**2 101,96**	**3,86%**
Zwettl	1 463,30	1 456,65	–0,45%

Niederösterreich – Mietwohnungen neuwertig

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Amstetten	**6,74**	**6,88**	**2,08%**
Baden	10,80	10,86	0,56%
Bruck/Leitha	**10,49**	**10,82**	**3,15%**
Gmünd	7,19	7,18	–0,14%
Gänserndorf	**8,91**	**9,10**	**2,13%**
Hollabrunn	8,59	8,86	3,14%
Horn	**6,80**	**6,90**	**1,47%**
Korneuburg	10,12	10,11	–0,10%
Krems (Land)	**7,92**	**8,13**	**2,65%**
Krems (Stadt)	9,88	9,97	0,91%
Lilienfeld	**7,01**	**7,05**	**0,57%**
Melk	6,88	6,90	0,29%
Mistelbach	**8,46**	**8,50**	**0,47%**
Mödling	10,80	10,83	0,28%
Neunkirchen	**8,56**	**8,72**	**1,87%**
Sankt Pölten (Land)	7,51	7,63	1,60%
Sankt Pölten (Stadt)	**8,74**	**8,82**	**0,92%**
Scheibbs	7,24	7,34	1,38%
Tulln	**10,51**	**10,55**	**0,38%**
Waidhofen/Thaya	6,50	6,57	1,08%
Waidhofen/Ybbs	**6,42**	**6,57**	**2,34%**
Wr. Neustadt (Land)	8,55	8,61	0,70%
Wr. Neustadt (Stadt)	**9,20**	**9,24**	**0,43%**
Zwettl	6,77	6,80	0,44%

Niederösterreich – Büroflächen neuwertig

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Amstetten	**9,02**	**9,03**	**0,11%**
Baden	12,73	12,51	–1,73%
Bruck/Leitha	**10,30**	**10,61**	**3,01%**
Gmünd	5,25	5,39	2,67%
Gänserndorf	**9,11**	**9,25**	**1,54%**
Hollabrunn	10,04	10,10	0,60%
Horn	**7,18**	**7,37**	**2,65%**
Korneuburg	9,80	9,73	–0,71%
Krems (Land)	**7,07**	**6,95**	**–1,70%**
Krems (Stadt)	9,19	9,27	0,87%
Lilienfeld	**–**	**7,87**	**–**
Melk	7,16	7,36	2,79%
Mistelbach	**9,89**	**9,81**	**–0,81%**
Mödling	10,29	10,25	–0,39%
Neunkirchen	**9,21**	**9,07**	**–1,52%**
Sankt Pölten (Land)	7,29	7,74	6,17%
Sankt Pölten (Stadt)	**9,62**	**9,73**	**1,14%**
Scheibbs	6,93	7,04	1,59%
Tulln	**9,37**	**9,14**	**–2,45%**
Waidhofen/Thaya	7,12	6,91	–2,95%
Waidhofen/Ybbs	**7,02**	**6,93**	**–1,28%**
Wr. Neustadt (Land)	7,36	7,41	0,68%
Wr. Neustadt (Stadt)	**9,79**	**9,89**	**1,02%**
Zwettl	8,87	9,05	2,03%

Niederösterreich – Geschäftslokale

Bezirk	PS 25	PS 26	Veränderung in %
Amstetten	**6,77**	**6,95**	**2,66%**
Baden	11,68	11,73	0,43%
Bruck/Leitha	**9,16**	**9,39**	**2,51%**
Gmünd	5,33	5,37	0,75%
Gänserndorf	**8,42**	**8,44**	**0,24%**
Hollabrunn	8,79	9,00	2,39%
Horn	**6,28**	**6,29**	**0,16%**
Korneuburg	8,62	8,90	3,25%
Krems (Land)	**5,85**	**5,64**	**–3,59%**
Krems (Stadt)	9,67	9,22	–4,65%
Lilienfeld	**5,92**	**6,00**	**1,35%**
Melk	6,55	6,64	1,37%
Mistelbach	**9,13**	**9,04**	**–0,99%**
Mödling	9,52	9,56	0,42%
Neunkirchen	**7,88**	**7,83**	**–0,63%**
Sankt Pölten (Land)	6,89	7,00	1,60%
Sankt Pölten (Stadt)	**16,50**	**16,31**	**–1,15%**
Scheibbs	7,04	7,11	0,99%
Tulln	**9,44**	**9,44**	**0,00%**
Waidhofen/Thaya	5,36	5,25	–2,05%
Waidhofen/Ybbs	**6,76**	**6,76**	**0,00%**
Wr. Neustadt (Land)	6,53	6,50	–0,46%
Wr. Neustadt (Stadt)	**10,74**	**10,71**	**–0,28%**
Zwettl	6,76	6,73	–0,44%