



Spitz-Foto-Stock-Getty Images Plus via Getty Images

Immobilienpreisspiegel **OBERÖSTERREICH**

Oberösterreich – Baugrundstücke			
Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Braunau am Inn	115,99	118,85	2,47%
Eferding	136,46	141,27	3,52%
Freistadt	102,26	104,99	2,67%
Gmunden	227,55	233,83	2,76%
Grieskirchen	94,29	96,62	2,47%
Kirchdorf a. d. Krems	115,46	118,22	2,39%
Linz (Land)	278,67	288,13	3,39%
Linz (Stadt)	601,93	606,43	0,75%
Perg	118,53	120,19	1,40%
Ried/Innkreis	102,87	105,31	2,37%
Rohrbach	70,24	71,06	1,17%
Schärding	78,13	77,03	-1,41%
Steyr (Land)	126,02	125,95	-0,06%
Steyr (Stadt)	168,22	173,38	3,07%
Urfahr-Umgebung	170,27	175,17	2,88%
Vöcklabruck	186,44	189,43	1,60%
Wels (Land)	169,20	174,87	3,35%
Wels (Stadt)	279,38	287,12	2,77%

Oberösterreich – Grundstücke Betrieb			
Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Braunau am Inn	65,38	67,53	3,29%
Eferding	74,28	78,63	5,86%
Freistadt	80,92	85,13	5,20%
Gmunden	117,84	124,20	5,40%
Grieskirchen	60,09	60,58	0,82%
Kirchdorf a. d. Krems	75,13	76,56	1,90%
Linz (Land)	147,07	151,69	3,14%
Linz (Stadt)	211,89	215,35	1,63%
Perg	59,42	61,63	3,72%
Ried/Innkreis	72,75	75,53	3,82%
Rohrbach	52,19	53,45	2,41%
Schärding	53,70	55,61	3,56%
Steyr (Land)	72,78	75,67	3,97%
Steyr (Stadt)	100,28	100,99	0,71%
Urfahr-Umgebung	78,23	80,64	3,08%
Vöcklabruck	102,12	105,95	3,75%
Wels (Land)	86,34	89,20	3,31%
Wels (Stadt)	162,87	165,22	1,44%

Oberösterreich – Eigentum Erstbezug			
Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Braunau am Inn	2 700,79	2 755,58	2,03%
Eferding	2 618,89	2 691,93	2,79%
Freistadt	2 333,22	2 380,38	2,02%
Gmunden	3 356,62	3 433,93	2,30%
Grieskirchen	2 029,16	2 041,21	0,59%
Kirchdorf a. d. Krems	2 330,58	2 358,02	1,18%
Linz (Land)	3 077,33	3 098,33	0,68%
Linz (Stadt)	3 804,89	3 834,25	0,77%
Perg	2 241,08	2 266,75	1,15%
Ried/Innkreis	2 470,80	2 516,34	1,84%
Rohrbach	2 639,07	2 661,26	0,84%
Schärding	2 432,56	2 471,47	1,60%
Steyr (Land)	2 396,60	2 387,56	-0,38%
Steyr (Stadt)	2 773,19	2 795,22	0,79%
Urfahr-Umgebung	2 945,39	3 015,43	2,38%
Vöcklabruck	3 017,35	3 054,69	1,24%
Wels (Land)	2 726,26	2 750,91	0,90%
Wels (Stadt)	3 171,57	3 236,15	2,04%

Oberösterreich – Eigentum gebraucht			
Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Braunau am Inn	1 567,70	1 594,98	1,74%
Eferding	1 716,78	1 779,76	3,67%
Freistadt	1 344,34	1 403,68	4,41%
Gmunden	2 268,55	2 318,60	2,21%
Grieskirchen	1 264,67	1 280,44	1,25%
Kirchdorf a. d. Krems	1 538,47	1 633,18	6,16%
Linz (Land)	1 872,69	1 921,74	2,62%
Linz (Stadt)	2 397,73	2 458,57	2,54%
Perg	1 271,81	1 287,47	1,23%
Ried/Innkreis	1 294,70	1 384,63	6,95%
Rohrbach	1 447,30	1 464,09	1,16%
Schärding	1 333,26	1 372,92	2,97%
Steyr (Land)	1 389,64	1 408,68	1,37%
Steyr (Stadt)	1 536,03	1 547,76	0,76%
Urfahr-Umgebung	1 720,69	1 747,93	1,58%
Vöcklabruck	1 946,80	1 998,31	2,65%
Wels (Land)	1 489,18	1 510,92	1,46%
Wels (Stadt)	1 835,21	1 858,24	1,25%

Oberösterreich – Reihenhäuser			
Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Braunau am Inn	1 587,46	1 624,23	2,32%
Eferding	-	-	-
Freistadt	-	1 751,25	-
Gmunden	2 027,95	2 098,18	3,46%
Grieskirchen	1 373,24	1 393,61	1,48%
Kirchdorf a. d. Krems	-	-	-
Linz (Land)	2 104,94	2 112,94	0,38%
Linz (Stadt)	2 369,00	2 378,27	0,39%
Perg	1 402,17	1 408,55	0,46%
Ried/Innkreis	1 149,40	1 181,62	2,80%
Rohrbach	-	-	-
Schärding	1 445,16	1 478,22	2,29%
Steyr (Land)	1 477,62	1 501,04	1,58%
Steyr (Stadt)	1 774,51	1 774,99	0,03%
Urfahr-Umgebung	1 742,73	1 782,47	2,28%
Vöcklabruck	1 581,50	1 610,84	1,86%
Wels (Land)	1 611,79	1 607,95	-0,24%
Wels (Stadt)	1 931,50	1 915,83	-0,81%

Oberösterreich – Einfamilienhäuser			
Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Braunau am Inn	1 782,39	1 819,94	2,11%
Eferding	1 971,27	2 023,06	2,63%
Freistadt	1 442,16	1 480,31	2,65%
Gmunden	2 191,23	2 259,44	3,11%
Grieskirchen	1 419,62	1 441,57	1,55%
Kirchdorf a. d. Krems	1 629,41	1 665,22	2,20%
Linz (Land)	2 344,65	2 371,95	1,16%
Linz (Stadt)	2 710,22	2 718,37	0,30%
Perg	1 485,57	1 501,78	1,09%
Ried/Innkreis	1 323,61	1 382,40	4,44%
Rohrbach	1 524,07	1 521,99	-0,14%
Schärding	1 458,01	1 487,13	2,00%
Steyr (Land)	1 595,14	1 618,10	1,44%
Steyr (Stadt)	1 978,79	1 984,89	0,31%
Urfahr-Umgebung	2 097,12	2 158,26	2,92%
Vöcklabruck	2 146,68	2 173,56	1,25%
Wels (Land)	1 704,92	1 723,11	1,07%
Wels (Stadt)	2 023,68	2 047,58	1,18%

Oberösterreich – Mietwohnungen neuwertig			
Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Braunau am Inn	7,91	8,12	2,65%
Eferding	8,35	8,50	1,80%
Freistadt	6,60	6,92	4,85%
Gmunden	8,34	8,51	2,04%
Grieskirchen	7,39	7,44	0,68%
Kirchdorf a. d. Krems	7,02	7,19	2,42%
Linz (Land)	9,44	9,52	0,85%
Linz (Stadt)	9,95	10,19	2,41%
Perg	7,33	7,36	0,41%
Ried/Innkreis	8,13	8,44	3,81%
Rohrbach	7,48	7,61	1,74%
Schärding	7,47	7,51	0,54%
Steyr (Land)	7,86	7,90	0,51%
Steyr (Stadt)	8,48	8,54	0,71%
Urfahr-Umgebung	8,33	8,55	2,64%
Vöcklabruck	9,62	9,62	0,00%
Wels (Land)	6,82	7,01	2,79%
Wels (Stadt)	8,08	8,28	2,48%

Oberösterreich – Büroflächen neuwertig			
Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Braunau am Inn	9,55	9,86	3,25%
Eferding	7,82	8,03	2,69%
Freistadt	7,99	8,39	5,01%
Gmunden	8,27	8,40	1,57%
Grieskirchen	7,91	8,23	4,05%
Kirchdorf a. d. Krems	8,27	8,32	0,60%
Linz (Land)	9,98	10,46	4,81%
Linz (Stadt)	10,94	11,56	5,67%
Perg	6,49	6,53	0,62%
Ried/Innkreis	9,05	8,95	-1,10%
Rohrbach	8,17	8,08	-1,10%
Schärding	7,76	7,77	0,13%
Steyr (Land)	8,28	8,51	2,78%
Steyr (Stadt)	8,51	8,45	-0,71%
Urfahr-Umgebung	7,61	8,00	5,12%
Vöcklabruck	9,05	9,20	1,66%
Wels (Land)	6,84	7,01	2,49%
Wels (Stadt)	7,98	7,86	-1,50%

Oberösterreich – Geschäftslokale			
Bezirk	PS25	PS26	Veränderung in %
Braunau am Inn	8,87	9,03	1,80%
Eferding	7,74	7,85	1,42%
Freistadt	6,87	6,98	1,60%
Gmunden	8,81	9,02	2,38%
Grieskirchen	8,41	8,46	0,59%
Kirchdorf a. d. Krems	7,24	7,33	1,24%
Linz (Land)	13,17	13,28	0,84%
Linz (Stadt)	27,55	28,13	2,11%
Perg	6,14	6,19	0,81%
Ried/Innkreis	8,79	8,82	0,34%
Rohrbach	6,92	6,95	0,43%
Schärding	8,19	8,27	0,98%
Steyr (Land)	6,91	6,91	0,00%
Steyr (Stadt)	10,94	11,07	1,19%
Urfahr-Umgebung	6,28	6,56	4,46%
Vöcklabruck	9,61	9,69	0,83%
Wels (Land)	6,27	6,35	1,28%
Wels (Stadt)	9,60	9,54	-0,63%